

**AEROPORT NICE COTE D'AZUR**  
**Grille tarifaire au 1er novembre 2023**  
**Homologué**

| <b>REDEVANCES DOMANIALES SPA</b>                            |  | <b>TARIFS DU 01/11/2023<br/>AU 31/10/2024 - HOMOLOGUÉ</b> |
|---|--|---|
| <b>Occupation des terrains</b>                              |  |   |
|   | Terrain nu                                   | 3,53 €  |
|   | Terrain nu viabilisé                         | 4,40 €  |
|   | Terrains Assistants Aéroportuaires en ZR     | 8,89 €  |
|   | Aire de stationnement des matériels de piste | 18,12 €   |
|   |  | <b>€ HT par mois</b>                                      |
|   | Plot de stationnement privatif hélicoptères  | 368,50 €  |
| <b>Occupation de locaux</b>                                 |  | <b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>                      |
| <b>T1, T2, TAA, T Hélico, pôle de bureaux T2 et bât. B4</b> |  |   |
| <b>Bureaux, comptoirs et surfaces commerciales</b>          |  |   |
|   | <b>Bureaux back-office</b>                   |   |
|   | avec éclairage naturel SPA                   | 261,39 €  |
|   | sans éclairage naturel SPA                   | 196,03 €  |
|   | <b>Bureaux RdC, étages</b>                   |   |
|   | avec éclairage naturel SPA                   | 229,55 €  |
|   | sans éclairage naturel SPA                   | 172,17 €  |
|   | <b>Banques et comptoirs SPA</b>              | 367,84 €  |
| <b>Locaux aménagés T1</b>                                   | <b>Locaux aménagés RdC et étages SPA</b>     | 154,60 €  |
| <b>Locaux techniques, entrepôts sous-sol Terminal 1</b>     |  | <b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>                      |
|   | locaux standards SPA                         | 45,48 €   |
|   | locaux aménagés SPA                          | 53,36 €   |
| <b>Locaux techniques, entrepôts Terminal 2 et TAA</b>       |  |   |
|   | locaux sous-sol SPA                          | 107,70 €  |
|   | locaux aménagés RdC et étage SPA             | 173,68 €  |
| <b>Aérogare fret</b>  |  | <b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>                      |
| <b>RDC</b>  | Bureaux                                      | 193,59 €  |
| <b>RDC</b>  | Entrepôts                                    | 143,74 €  |
| <b>RDC</b>  | Locaux techniques                            | 109,74 €  |
| <b>RDC</b>  | Auvent                                       | 55,09 €   |
| <b>Etages</b>   | Bureaux                                      | 199,25 €  |
| <b>RDC et Etages</b>  | Vestiaires/sanitaires                        | 119,05 €  |

**AEROPORT NICE COTE D'AZUR**  
**Grille tarifaire au 1er novembre 2023**  
**Homologué**

| <b>REDEVANCES DOMANIALES SPA</b>           |  | <b>TARIFS DU 01/11/2023<br/>AU 31/10/2024 - HOMOLOGUÉ</b> |
|--|--|---|
| <b>Hangars et bâtiments à usage divers</b> |  | <b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>                      |
| <b>Hangar N°1</b>                          | Corps du hangar et ateliers ou entrepôts | 49,88 €   |
|  | Bureaux                                  | 136,92 €  |
|  | Vestiaires et annexes de bureaux         | 91,10 €   |
| <b>Hangar N°2</b>                          | Corps du hangar et ateliers ou entrepôts | 129,35 €  |
|  | Bureaux                                  | 174,22 €  |
|  | Vestiaires et annexes de bureaux         | 107,15 €  |
| <b>Hangar N°4</b>                          | Corps du hangar et ateliers ou entrepôts | 129,35 €  |
|  | Bureaux                                  | 136,92 €  |
|  | Vestiaires et annexes de bureaux         | 91,10 €   |
| <b>Hangar N°5</b>                          | Locaux techniques et ateliers            | 142,00 €  |
|  | Bureaux                                  | 213,11 €  |
| <b>Zone Assistance en Escale</b>           |  | <b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>                      |
| Atelier, entrepôts et magasins             | Les premiers 500m <sup>2</sup>           | 49,88 €   |
| Surface supplémentaire                     |  | 34,25 €   |
| Bureaux                                    |  | 136,92 €  |
| Vestiaires et annexes de bureau            |  | 91,10 €   |
| Abris couverts                             |  | 29,69 €   |
| <b>Esplanade T1</b>                        |  | <b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>                      |
| Atelier, entrepôts et magasins             |  | 49,88 €   |
| Les premiers 500m <sup>2</sup>             |  | 34,25 €   |
| Surface supplémentaire                     |  | 136,92 €  |
| Vestiaires et annexes de bureau            |  | 91,10 €   |
| Abris couverts                             |  | 29,69 €   |
| <b>ZONE CHÂTEAU D'EAU</b>                  |  | <b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>                      |
| Atelier, entrepôts et magasins             | Les premiers 500m <sup>2</sup>           | 49,88 €   |
| Surface supplémentaire                     |  | 34,25 €   |
| Bureaux                                    |  | 136,92 €  |
| Vestiaires et annexes de bureau            |  | 91,10 €   |
| <b>Bâtiments logistiques en ZCP</b>        |  | <b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>                      |
|  | Bungalow modulaire                       | 136,92 €  |
| <b>Zone Commissariat</b>                   |  | <b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>                      |
| <b>Sous-sol</b>                            |  |   |
|  | Locaux techniques                        | 95,68 €   |
|  | Reserves                                 | 115,38 €  |
| <b>RDC et Etages</b>                       |  |   |
|  | Bureaux et salles de repos               | 193,59 €  |
|  | Vestiaires et sanitaires                 | 119,05 €  |
|  | Locaux manutention h=7m                  | 177,80 €  |
|  | Locaux manutention h=3m                  | 143,74 €  |
|  | Quais                                    | 47,83 €   |

**AEROPORT NICE COTE D'AZUR**  
**Grille tarifaire au 1er novembre 2023**  
**Homologué**

| REDEVANCES DOMANIALES SPA  | TARIFS DU 01/11/2023<br>AU 31/10/2024 - HOMOLOGUÉ |
|----------------------------|---|
| <b>Pôle Bureaux Est</b>    | <b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>              |
| Zone Côté Ville            |   |
| Bureaux et salles de repos | 193,59 €  |
| Vestiaires et sanitaires   | 119,05 €  |
| Locaux manutention h=7m    | 177,80 €  |
| Locaux manutention h=3m    | 143,74 €  |