

AEROPORT NICE COTE D'AZUR
Grille tarifaire au 1er janvier 2026
Soumise à homologation

REDEVANCES DOMANIALES SPA		TARIFS DU 01/01/2026 AU 31/12/2026 - SOUVIS A HOMOLOGATION
Occupation des terrains		
	Terrain nu	4,10 €
	Terrain nu viabilisé	5,13 €
	Terrains Assistants Aéroportuaires en ZR	10,35 €
	Aire de stationnement des matériels de piste	21,09 €
		€ HT par mois
	Plot de stationnement privatif hélicoptères	428,86 €
Occupation de locaux T1, T2, TAA, T Hélico, pôle de bureaux T2 et bât. B4 Bureaux, comptoirs et surfaces commerciales		€ HT par m² par an
	Bureaux back-office	
	avec éclairage naturel SPA	304,21 €
	sans éclairage naturel SPA	228,14 €
	Bureaux RdC, étages	
	avec éclairage naturel SPA	267,15 €
	sans éclairage naturel SPA	200,38 €
	Banques et comptoirs SPA	428,09 €
Locaux aménagés T1	Locaux aménagés RdC et étages SPA	179,93 €
Locaux techniques, entrepôts sous-sol Terminal 1		€ HT par m² par an
	locaux standards SPA	52,93 €
	locaux aménagés SPA	62,10 €
Locaux techniques, entrepôts Terminal 2 et TAA		
	locaux sous-sol SPA	125,35 €
	locaux aménagés RdC et étage SPA	202,13 €
Aérogare fret		€ HT par m² par an
RDC	Bureaux	225,30 €
RDC	Entrepôts	167,29 €
RDC	Locaux techniques	127,71 €
RDC	Auvent	64,12 €
Etages	Bureaux	231,89 €
RDC et Etages	Vestiaires/sanitaires	138,55 €

AEROPORT NICE COTE D'AZUR
Grille tarifaire au 1er janvier 2026
Soumise à homologation

REDEVANCES DOMANIALES SPA		TARIFS DU 01/01/2026 AU 31/12/2026 - SOUMIS A HOMOLOGATION
Hangars et bâtiments à usage divers		€ HT par m² par an
Hangar N°1	Corps du hangar et ateliers ou entrepôts	58,05 €
	Bureaux	159,35 €
	Vestiaires et annexes de bureaux	106,02 €
Hangar N°2	Corps du hangar et ateliers ou entrepôts	150,54 €
	Bureaux	202,75 €
	Vestiaires et annexes de bureaux	124,70 €
Hangar N°4	Corps du hangar et ateliers ou entrepôts	150,54 €
	Bureaux	159,35 €
	Vestiaires et annexes de bureaux	106,02 €
Hangar N°5	Locaux techniques et ateliers	165,26 €
	Bureaux	248,02 €
Zone Assistance en Escale		€ HT par m² par an
Atelier, entrepôts et magasins	Les premiers 500m ²	58,05 €
Surface supplémentaire		39,86 €
Bureaux		159,35 €
Vestiaires et annexes de bureau		106,02 €
Abris couverts		34,55 €
Esplanade T1		€ HT par m² par an
Atelier, entrepôts et magasins	Les premiers 500m ²	58,05 €
Surface supplémentaire		39,86 €
Bureaux		159,35 €
Vestiaires et annexes de bureau		106,02 €
Abris couverts		34,55 €
ZONE CHÂTEAU D'EAU		€ HT par m² par an
Atelier, entrepôts et magasins	Les premiers 500m ²	58,05 €
Surface supplémentaire		39,86 €
Bureaux		159,35 €
Vestiaires et annexes de bureau		106,02 €
Bâtiments logistiques en ZCP		€ HT par m² par an
	Bungalow modulaire	159,35 €

AEROPORT NICE COTE D'AZUR
Grille tarifaire au 1er janvier 2026
Soumise à homologation

REDEVANCES DOMANIALES SPA		TARIFS DU 01/01/2026 AU 31/12/2026 - SOU MIS A HOMOLOGATION
Zone Commissariat		€ HT par m ² par an
Sous-sol		
	Locaux techniques	111,35 €
	Reserves	134,28 €
RDC et Etages		
	Bureaux et salles de repos	225,30 €
	Vestiaires et sanitaires	138,55 €
	Locaux manutention h=7m	206,92 €
	Locaux manutention h=3m	167,29 €
	Quais	55,66 €
Pôle Bureaux Est		€ HT par m ² par an
Zone Côté Ville		
	Bureaux et salles de repos	225,30 €
	Vestiaires et sanitaires	138,55 €
	Locaux manutention h=7m	206,92 €
	Locaux manutention h=3m	167,29 €

Le Président du Directoire

Franck GOLDNADEL

Le 17 novembre 2025

