

AEROPORT NICE COTE D'AZUR
Grille tarifaire au 1er janvier 2027
Soumise à homologation

REDEVANCES DOMANIALES SPA		TARIFS DU 01/01/2027 AU 31/12/2027 - SOUIS A HOMOLOGATION
Occupation des terrains		
	Terrain nu	4,35 €
	Terrain nu viabilisé	5,44 €
	Terrains Assistants Aéroportuaires en ZR	10,97 €
	Aire de stationnement des matériels de piste	22,36 €
		€ HT par mois
	Plot de stationnement privatif hélicoptères	454,59 €
Occupation de locaux		
T1, T2, TAA, T Hélico, pôle de bureaux T2 et bât. B4		€ HT par m² par an
Bureaux, comptoirs et surfaces commerciales		
	Bureaux back-office	
	avec éclairage naturel SPA	322,46 €
	sans éclairage naturel SPA	241,83 €
	Bureaux RdC, étages	
	avec éclairage naturel SPA	283,18 €
	sans éclairage naturel SPA	212,40 €
	Banques et comptoirs SPA	453,78 €
Locaux aménagés T1	Locaux aménagés RdC et étages SPA	190,73 €
Locaux techniques, entrepôts sous-sol Terminal 1		€ HT par m² par an
	locaux standards SPA	56,11 €
	locaux aménagés SPA	65,83 €
Locaux techniques, entrepôts Terminal 2 et TAA		
	locaux sous-sol SPA	132,87 €
	locaux aménagés RdC et étage SPA	214,26 €
Aérogare fret		€ HT par m² par an
RDC	Bureaux	238,82 €
RDC	Entrepôts	177,33 €
RDC	Locaux techniques	135,37 €
RDC	Auvent	67,97 €
Etages	Bureaux	245,80 €
RDC et Etages	Vestiaires/sanitaires	146,86 €

AEROPORT NICE COTE D'AZUR
Grille tarifaire au 1er janvier 2027
Soumise à homologation

REDEVANCES DOMANIALES SPA		TARIFS DU 01/01/2027 AU 31/12/2027 - SOU MIS A HOMOLOGATION
Hangars et bâtiments à usage divers		€ HT par m² par an
Hangar N°1	Corps du hangar et ateliers ou entrepôts	61,53 €
	Bureaux	168,91 €
	Vestiaires et annexes de bureaux	112,38 €
Hangar N°2	Corps du hangar et ateliers ou entrepôts	159,57 €
	Bureaux	214,92 €
	Vestiaires et annexes de bureaux	132,18 €
Hangar N°4	Corps du hangar et ateliers ou entrepôts	159,57 €
	Bureaux	168,91 €
	Vestiaires et annexes de bureaux	112,38 €
Hangar N°5	Locaux techniques et ateliers	175,18 €
	Bureaux	262,90 €
Zone Assistance en Escale		€ HT par m² par an
Atelier, entrepôts et magasins	Les premiers 500m ²	61,53 €
Surface supplémentaire		42,25 €
Bureaux		168,91 €
Vestiaires et annexes de bureau		112,38 €
Abris couverts		36,62 €
Esplanade T1		€ HT par m² par an
Atelier, entrepôts et magasins	Les premiers 500m ²	61,53 €
Surface supplémentaire		42,25 €
Bureaux		168,91 €
Vestiaires et annexes de bureau		112,38 €
Abris couverts		36,62 €
ZONE CHÂTEAU D'EAU		€ HT par m² par an
Atelier, entrepôts et magasins	Les premiers 500m ²	61,53 €
Surface supplémentaire		42,25 €
Bureaux		168,91 €
Vestiaires et annexes de bureau		112,38 €
Bâtiments logistiques en ZCP		€ HT par m² par an
	Bungalow modulaire	168,91 €

AEROPORT NICE COTE D'AZUR
Grille tarifaire au 1er janvier 2027
Soumise à homologation

REDEVANCES DOMANIALES SPA

TARIFS DU 01/01/2027
AU 31/12/2027 -
SOUMIS A HOMOLOGATION

Zone Commissariat	€ HT par m² par an
Sous-sol	
Locaux techniques	118,03 €
Reserves	142,34 €
RDC et Etages	
Bureaux et salles de repos	238,82 €
Vestiaires et sanitaires	146,86 €
Locaux manutention h=7m	219,34 €
Locaux manutention h=3m	177,33 €
Quais	59,00 €
Pôle Bureaux Est	€ HT par m² par an
Zone Côté Ville	
Bureaux et salles de repos	238,82 €
Vestiaires et sanitaires	146,86 €
Locaux manutention h=7m	219,34 €
Locaux manutention h=3m	177,33 €

Le Président du Directoire
 Franck GOLDNADEL
Le 23 juillet 2026

